

Nettoyage des locaux d'École – campus de Grenoble (38240 Meylan)

Partie I Description de la prestation

Partie II Description des locaux bâtiment principal 32 chemin du vieux chêne (38240 Meylan)

Partie III Description des locaux bâtiment annexe 32 chemin du vieux chêne (38240 Meylan)

Partie IV Description des ateliers 9 chemin du vieux chêne (38240 Meylan)

PARTIE I DESCRIPTION DE LA PRESTATION

Conditions d'intervention :

Concernant les locaux 32 chemin du vieux chêne :

Superficie totale 1506 m² (bâtiment principal) + 150 m² (bâtiment annexe), dont 1492 m² de surface sol concernée par les prestations de nettoyage (le reste étant non accessible), et environ 538 m² (bâtiment principal) + 47 m² (bâtiment annexe) de vitrerie. La prestation hors vitrerie est réalisée sur la base d'au moins 4h00 de nettoyage quotidien. Intervention le soir après 17h00. Le prestataire devra fermer les locaux et enclencher l'alarme.

Concernant les ateliers 9 chemin du vieux chêne :

Superficie totale 165 m² et environ 30 m² de vitrerie. Intervention le soir après 17h00. La prestation hors vitrerie est réalisée sur la base de trois interventions par semaine : le lundi, le mercredi et le vendredi. Ces trois interventions par semaines pourront être aménagées au besoin sur d'autres jours. Un prix est indiqué à l'acte d'engagement en cas de nécessité d'interventions supplémentaires pour les périodes de forte activité des ateliers. Intervention le soir après 17h00. Le prestataire devra fermer les locaux et enclencher l'alarme.

Obligations générales du titulaire

Le titulaire a l'obligation d'effectuer les prestations de nettoyage selon les modalités fixées dans le présent CCTP.

Les prestataires se doivent de garantir la qualité des prestations devant être réalisées.

En cas de prestations non exécutées, ou d'exécution manifestement insuffisante, pénalités pourront être appliquées dans les conditions prévues au CCAP.

Ékloré-ed pourra également faire intervenir à tout moment des conseillers techniques extérieurs dans le but notamment d'évaluer la qualité de la prestation

Les prestataires sont tenus à une obligation de discrétion et de confidentialité quant aux affaires internes d'Ékloré-ed.

Le non-respect de cette interdiction justifiera la résiliation du contrat aux torts exclusifs du prestataire.

Les prestataires retenus s'engagent à respecter les conditions d'hygiène et de sécurité en vigueur au sein de la structure.

La détérioration d'équipements, matériels ou éléments de structures par le personnel de la société prestataire, donnera lieu à des réparations effectuées par Ékloré-ed mais financièrement prises en charge par la société (sur présentation de justificatifs).

Le prestataire retenu s'engage :

- A fournir à chaque titulaire(s) et remplaçant(s) les Équipement de Protection Individuelle (EPI) correspondant à la prestation et aux risques potentiels et à veiller au port de ces derniers mais aussi à leur renouvellement si besoin ;
- A fournir l'ensemble des produits, et matériels nécessaires à la bonne exécution de sa prestation (**NB : les consommables papier toilette, papier main, savon, désodorisants, sont à intégrer dans le marché. Fréquentation du bâtiment : environ 60 élèves + une dizaine d'employés**) ;
- Les produits de nettoyage devront être dans une logique environnementale ;
- A respecter les aires de stockage de matériels dans la mesure où des locaux lui seront mis à disposition à cet effet ;
- A respecter le tri sélectif mis en place et par conséquent à fournir les sacs poubelles adaptés aux besoins d'Ékloré-ed ;
- A prémunir l'ensemble des structures en cas de pandémie virale par la fourniture d'EPI adéquats et la responsabilisation de son personnel œuvrant quant aux risques de contamination.

A la fin du marché, tous les badges/clés remis durant le marché seront impérativement restitués par le titulaire.

Fermetures annuelles

Concernant 2026, la fermeture d'été est de 2 semaines et celle de Noël de 2 semaines. Les ponts sont imposés.

BUREAUX

Quotidien

- Vidange et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Veille propreté

Bihebdomadaire

- Balayage lavage des sols ou aspiration
- Essuyage des téléphones
- Vidage des cendriers extérieurs

Hebdomadaire

- Essuyage des dessus de bureaux dégagés et de tout objet meublant sur le bureau (carcasse ordinateur, lampe de bureau et téléphone)
- Essuyage du mobilier accessible dégagé tel que caisson ou étagères ouvertes
- Essuyage des rebords de fenêtres
- Essuyage des poignées de portes (intérieurs et extérieurs) et interrupteurs
- Enlèvement des toiles d'araignées

Mensuel

- Essuyage des plinthes
- Essuyage des piètements de mobiliers

Semestriel

- Lavage vitres bureaux

Annuel

- Essuyage des dessus d'armoires et meubles hauts dégagés
- Essuyage des VMC ou grilles de climatisation

SANITAIRES

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Lavage et désinfection de l'ensemble des appareils sanitaires
- Balayage, lavage et désinfection des sols
- Essuyage de la robinetterie
- Essuyage des miroirs
- Essuyage des distributeurs consommables
- Réapprovisionnement des consommables (intégré dans le marché)
- Essuyage de la faïence murale à proximité des distributeurs
- Essuyage et désinfection des interrupteurs et poignées de portes

Hebdomadaire

- Détartrage des appareils sanitaires
- Essuyage et désinfection extérieur des appareils sanitaires
- Détartrage de la robinetterie
- Essuyage des appliques lumineuses
- Essuyage extérieur du mobilier si présence
- Lavage et désinfection des poubelles
- Enlèvement des toiles d'araignées

Mensuel

- Essuyage de l'ensemble de la faïence murale à hauteur d'homme
- Essuyage des plinthes et tuyauteries basses

Trimestriel

- Essuyage intérieur du mobilier si présence
- Essuyage des bouches VMC

Annuel

- Décapage des sols carrelés
- Décapage remise en cire des sols thermoplastiques

SALLES DE PAUSE/ REFECTOIRE

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Essuyage et désinfection des micro-ondes intérieurs et extérieurs
- Essuyage des tables et chaises
- Essuyage du plan de travail
- Nettoyage et désinfection de l'évier et de la robinetterie
- Balayage, lavage et désinfection des sols

Hebdomadaire

- Détartrage des éviers, robinetteries et plan de travail
- Essuyage des faïences murales
- Essuyage des rebords de fenêtres
- Essuyage et désinfection des poignées de portes (intérieurs et extérieurs) et interrupteurs
- Enlèvement des toiles d'araignées
- Lavage et désinfection des poubelles

Bimensuel

- Lavage et désinfection des réfrigérateurs intérieurs et extérieurs
- Essuyage des plinthes et tuyauteries basses

Semestriel

- Essuyage extérieur des placards
- Essuyage des VMC ou grilles de climatisation

EXTERIEURS

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Vidage des cendriers

CIRCULATIONS ET HALL PRINCIPAL

Quotidien

- Enlèvement des traces de doigts et autres sur les portes de l'entrée principale
- Balayage et lavage du hall d'entrée et du bureau accueil
- Essuyage humide du mobilier dégagé
- Vidage des corbeilles et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Balayage des escaliers RDC à N+1

Tri- hebdomadaire

- Balayage des sols tous secteurs
- Lavage de l'escalier

Bihebdomadaire

- Lavage des sols tous secteurs
- Essuyage et désinfection des rampes
- Essuyage et désinfection interrupteurs et des téléphones

Hebdomadaire

- Enlèvement des toiles d'araignées
- Essuyage des rebords de fenêtres

Mensuel

- Nettoyage aux deux faces des portes et huisseries de l'entrée principale
- Essuyage des extincteurs
- Essuyage des piètements de mobilier
- Essuyage des plinthes
- Lavage des corbeilles papiers
- Lessivage murs Hall d'entrée

Annuel

- Décapage et remise en état des sols y compris escaliers (marches et contremarches)

- Décapage des sols carrelés au rez de chaussée

ZONES DE REPROGRAPHIE

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles

Mensuel

- Essuyage et désinfection des poignées de portes (intérieurs et extérieurs) et interrupteurs
- Enlèvement des toiles d'araignées
- Essuyage des dessus de bureaux dégagés et de tout objet meublant (carcasse ordinateur, lampe de bureau et téléphone)
- Essuyage du mobilier dégagé tel que caisson ou étagères ouvertes
- Essuyage des rebords de fenêtres
- Lavage des sols
- Balayage des sols
- Essuyage des plinthes
- Essuyage des piètements de mobiliers
- Lavage des corbeilles papiers

Annuel

- Essuyage des VMC ou grilles de climatisation

ARCHIVES (SUR DEMANDE SPECIFIQUE UNIQUEMENT)

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Essuyage et désinfection des poignées de portes (intérieurs et extérieurs) et interrupteurs
- Enlèvement des toiles d'araignées
- Essuyage des dessus de bureaux dégagés et de tout objet meublant (carcasse ordinateur, lampe de bureau et téléphone)
- Essuyage du mobilier dégagé tel que caisson ou étagères ouvertes
- Essuyage des rebords de fenêtres
- Lavage des sols
- Balayage des sols
- Essuyage des plinthes

- Essuyage des piètements de mobiliers
- Lavage des corbeilles papiers
- Essuyage des VMC ou grilles de climatisation

ATELIERS

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Balayage des sols
- Lavage des sols
- Dépoussiérage des plans de travail

Annuel

- Décapage et remise en cire des sols

VITRERIE

Prestation exceptionnelle sur demande :

- Nettoyage de l'ensemble de la vitrerie aux deux faces

SALLES DE COURS

Quotidien

- Vidage et évacuation des déchets
- Remplacement des sacs poubelles
- Essuyage humide des tableaux

Tri hebdomadaire

- Aspiration des sols

Hebdomadaire

- Nettoyage des tableaux (blanc laqués)
- Essuyage des dessus de bureaux dégagés et de tout objet meublant (carcasse ordinateur, lampe de bureau et téléphone)
- Essuyage du mobilier accessible dégagé tel que caisson ou étagères ouvertes
- Essuyage des rebords de fenêtres
- Essuyage des poignées de portes (intérieurs et extérieurs) et interrupteurs
- Enlèvement des toiles d'araignées

Mensuel

- Essuyage des plinthes
- Essuyage des piètements de mobiliers
- Lavage des corbeilles papiers

Annuel

- Décapage des sols carrelés et/ou cirés
- Essuyage des dessus d'armoires et meubles hauts dégagés
- Essuyage des VMC ou grilles de climatisation

PARTIE II Description des locaux bâtiment principal 32 chemin du vieux chêne

	Désignation des locaux	Surface	Revêtement	fiche technique référence
RDC	Hall et palier	50m	Carrelage	Circulation et hall principal
	Préau	80m	Béton Peint	
	accès escalier		Carrelage	
	Sanitaire	30m	Carrelage	Sanitaire
	hommes/Femmes, handicapés			
	Atelier 1	132m2	Béton peint	Ateliers
	Atelier 2	91m2	Béton peint	
	Atelier 3	72m2	Béton peint	
	Atelier 4	96m2	Béton peint	
	Salle de cours 1 (salle bootfitting)	44m2	Béton peint	Salle de cours
	Salle de cours 2 (salle textile)	54m2	Parquet	
	Salle de cours 11 (salle runining)	43 m2	Parquet	
	Salle de cours 11 (salle runining)	45 m²		
	Réfectoire			
Etage	Escalier rdc +N1	19 marches	béton	Etage
Réfectoire étage	salle à manger et salle de repos	30m2	Moquette	Réfectoire
Salle de cours 3	Salle de pause Staff	35,6m2	Moquette	Salle de cours informatique
Salle de cours 4	Salle de cours	48m2	Moquette	
Salle de cours 5	Salle de cours	37m2	Moquette	
Salle de cours 6	Salle de cours	42m2	Moquette	
Salle de cours 7	Salle de cours	43m2	Moquette	
Salle de cours 8	Salle de cours	40m2	Moquette	
Salle informatique	Salle de pause Etudiants	39,5m2	Moquette	
Salle de cours 9	Bureaux administratifs	54m2	Moquette	Bureau
Bureau 1	Bureau administratif	17m2	Moquette	Bureau
Bureau 2	Bureau administratif	17m2	Moquette	
Bureau 3	Bureau administratif	17m	Moquette	
Bureau 4	Bureau administratif	17,5m2	Moquette	
Bureau 5	Bureau administratif	44m2	Moquette	
Bureau 6	Bureau administratif	17m2	Moquette	
Bureau 7	Bureau administratif	17m2	Moquette	
Bureau 8	Bureau administratif	19m2	Moquette	Bureau
Sanitaires Hommes, Femmes	Sanitaires Hommes, Femmes	16m2	Carrelage	
Circulation	Circulation salles et bureaux	100m2	Moquette	Circulation Etage
Extérieur	Poubelles et cendriers	4 Poubelles et 6 cendriers		Vidage et évacuation des déchets
Consommables	A intégrer dans le marché			

Partie III Description des locaux bâtiment annexe 32 chemin du vieux chêne

	Désignation des locaux	Surface	Revêtement	fiche technique référence
Bureau 1	Réfectoire	51.25M ²	Moquette	Réfectoire
Bureau 2	Salle de cours 12	33.25M ²	Moquette	Salle de cours
Bureau 3	Salle de cours 13	33.90M ²	Moquette	Salle de cours
Bureau 4	Salle de stockage matériels	6.49M ²	Moquette	Aspiration 1 fois par trimestre
Bureau 5	Bureau des étudiants (BDE)	8.34M ²	Moquette	Non pris en charge
Hall	Hall	16.97M ²	Moquette	Circulation/hall
Consommables	A intégrer dans le marché			

Partie IV Description des ateliers 9 bis chemin du vieux chêne

	Désignation des locaux	Surface	Revêtement	fiche technique référence
Atelier 1	Atelier 1	66.06m ²	Résine de sol	Atelier (*)
Atelier 2	Atelier 2	82.52m ²	Résine de sol	Atelier (*)
Sanitaires Hommes, Femmes	Sanitaires HF+PMR	7.59m ²	Résine de sol	Sanitaires (*)
Bureau	Bureau	9.14m ²	Résine de sol	Bureau (*)
Consommables	A intégrer dans le marché			

(*) mois de mars, avril, septembre, octobre, novembre et décembre : les prestations des ateliers au 9bis chemin du vieux chêne sont à réaliser aux fréquences indiquées dans les fiches techniques de référence.
 Pour les autres mois de l'années, les prestations sont à réaliser 1 fois par mois.